

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Φεβρουαρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **609**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του κόστους της επένδυσης και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, της εταιρείας «ΚΡΟΤΗΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ.«KROTIRI RESORT» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αριθ. 20793/17-02-2016 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης πιστοποιείται η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΚΡΟΤΗΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «KROTIRI RESORT» που αναφέρεται στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου 5* δυναμικότητας 36 δωματίων – 96 κλινών, στην περιοχή Ακτή Σαλονικιού, του Δ/Δ αγίου Νικολάου του Δ. Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, με τους εξής όρους:

1. Την οριστικοποίηση του κόστους της επένδυσης στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (4.419.854,97 €).

2. Το ύψος της ίδιας συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (1.325.956,49 €) που αποτελεί ποσοστό 30% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

3. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (1.502.750,69 €) που αποτελεί ποσοστό 34% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος του μεσομακροπρόθεσμου δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα μία χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (1.591.147,79 €) που αποτελεί ποσοστό 36% του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

5. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίζεται η 18-11-2014.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 96 κλίνες, 36 δωμάτια.

7. Δεν πληρούται ο όρος για την δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις εργασίας και επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 67.600,00 €.

Με την παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού τριακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων τρακοσίων είκοσι έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (349.326,69 €) στην επένδυση με την υπ' αριθ. 17777/ΥΠΕ/5/00546/Ε/ν. 3299/04/03-03-2009 (ΦΕΚ 715/τ.Β΄/16-04-2009) απόφαση υπαγωγής όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 16901/09-02-2017 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Το ανωτέρω ποσό των 349.326,69 € προκύπτει ως διαφορά μεταξύ του ποσού της επιχορήγησης ύψους, 1.502.750,69 € όπως αυτό οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού, αφού αφαιρεθεί το ήδη καταβληθέν ποσό ύψους 1.085.824,00 € καθώς και το πρόστιμο των 67.600,00 € λόγω μη τήρησης του όρου για την δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις εργασίας.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 85 παρ. 7 του ν. 4399/2016 και την υπ' αριθ. 77685/21-07-2016 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός

του τρόπου λειτουργίας της» (ΦΕΚ 2335/τ.Β’/28-07-2016) όπως ισχύει.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης	Ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξη
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

Αριθ. ΔΑΕΦΚ/475/Α321 (2)

Εξάλειψη υποθήκης κτιρίων που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.1979) «Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων"», όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/τ.Α΄/30.07.1981) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/τ.Α΄/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/τ.Α΄/17.06.1996).

3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/τ.Α΄/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/τ.Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/τ.Α΄/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» καθώς και αυτές των άρθρων 20 και 77 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό» (Φ.Ε.Κ. 143/τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τον ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α΄/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/τ.Α΄/22.04.2005).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194/τ.Α΄).

9. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/τ.Α΄/29.08.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

10. Την υπ' αριθ. οικ. 20699/30.03.2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./01.04.2015) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

11. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22.09.2015) που αφορά στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ. 123/2016 (Φ.Ε.Κ. 208/Α/04.11.2016) που αφορά στη μετονομασία του Υπουργείου «Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» σε «Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών».

13. Τις διατάξεις του Π.δ. 125/2016 (Φ.Ε.Κ. 210/Α/05.11.2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

14. Την υπ’ αριθ. οικ. 68520/18.10.2016 απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης».

15. Την υπ’ αριθ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β/30.11.1990) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

16. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/3751/ΤΠ31/10.09.1999 (ΦΕΚ/1712/Β/10.09.1999), οικ/3992/ΤΠ31/17.09.1999 (ΦΕΚ/1769/Β/20.09.1999), οικ/4194/ΤΠ31/24.09.1999 (ΦΕΚ/1787/Β/27.09.1999), οικ/6181/ΤΠ31/04.11.1999 (ΦΕΚ/1993/Β/10.11.1999), οικ/6786/ΤΠ31/16.11.1999 (ΦΕΚ/2038/Β/19.11.1999), οικ/1514/ΤΠ31/15.02.2000 (ΦΕΚ/167/Β/17.02.2000), οικ/8563/ΤΠ31/31.08.2000 (ΦΕΚ/1138/Β/12.09.2000), 1462/ΤΠ32/07.06.2001 (ΦΕΚ 743/Β/13.6.2001) αποφάσεις οριοθέτησης περιοχής για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999, σε περιοχές των νομών Αττικής και Βοιωτίας.

17. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/5140/ΤΠ32/15.10.1999 (ΦΕΚ 1900/Β/19.10.1999), 5932/ΤΠ32/06.12.1999 (ΦΕΚ 2175/Β/17.12.1999), οικ/2183/ΤΠ32/28.02.2000 (ΦΕΚ 313/Β/10.03.2000), οικ/10844/ΤΠ32/08.11.2000 (ΦΕΚ 1458/Β/30.11.2000), οικ/152/Α32/09.01.2002 (ΦΕΚ 27/Β/16.01.2002), οικ/153/Α325/09.01.2002 (ΦΕΚ 27/Β/16.01.2002), οικ/155/Α32/09.01.2002 (ΦΕΚ 27/Β/16.01.2002), οικ/1926/Α345/06.03.2002 (ΦΕΚ 294/Β/08.03.2002), οικ/3335/Α345/22.04.2002 (ΦΕΚ 538/Β/01.05.2002), οικ/4556/Α325/12.06.2003 (ΦΕΚ 818/Β/23.06.2003) αποφάσεις για παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων στους σεισμόπληκτους της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές των νομών Αττικής και Βοιωτίας.

18. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/7839/ΤΠ31.2/07.12.1999 (ΦΕΚ 2205/Β/23.12.1999), οικ/11689/ΤΠ31.2/04.12.2000

(ΦΕΚ 1496/Β/07.12.2000), οικ/2855/Α345/09.04.2002 (ΦΕΚ 467/Β/15.04.2002), οικ/5078/Α345/03.07.2002 (ΦΕΚ 866/Β/10.07.2002), οικ/6517/Α330/06.08.2002 (ΦΕΚ 1069/Β/14.08.2002), οικ/8907/Α345/24.10.2002 (ΦΕΚ 1402/Β/01.11.2002), οικ/550/Α321/23.01.2003 (ΦΕΚ 80/Β/28.01.2003), οικ/5919/Α321/23.07.2004 (ΦΕΚ 1210/Β/06.08.2004), οικ/3440/Α321/05.06.2006 (ΦΕΚ 800/Β/03.07.2006) αποφάσεις που αφορούν προθεσμίες και διαδικασίες χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

19. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/5172/ΑΖ5β/18.10.1999 (ΦΕΚ 1900/Β/19.10.1999) οικ/330/ΑΖ5β/16.01.2001 (ΦΕΚ66/Β/26.01.2001), 11269/Β5β/22.11.2001 (ΦΕΚ1577/Β/29.11.2001) αποφάσεις για τον καθορισμό ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στους νομούς Αττικής και Βοιωτίας και την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών επισκευής/ενίσχυσης.

20. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/8563/ΤΠ31/31.08.2000 (ΦΕΚ 1138/Β/12.09.2000), οικ/9766/Α321/11.10.2001 (ΦΕΚ 1388/Β/22.10.2001), οικ/3673/Α321/09.05.2002 (ΦΕΚ 626/Β/21.05.2002), οικ/6819/Α321/12.09.2003 (ΦΕΚ 1343/Β/18.09.2003), οικ/963/Α321/21.01.2004 (ΦΕΚ 86/22.01.2004), οικ/2448/Α321/28.04.2005 (ΦΕΚ 633/Β/12.05.2005), 3651/Α321/7.8.2007 (ΦΕΚ 1619/17.08.2007) αποφάσεις παράτασης προθεσμιών υποβολής αιτήσεων.

21. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/6940/19.11.1999 (ΦΕΚ 2137/Β/19.11.1999), οικ/710/ΤΠ32/24.01.2000 (ΦΕΚ 313/Β/10.03.2000), οικ/2433/ΤΠ35/06.03.2000 (ΦΕΚ 313/Β/10.03.2000) και οικ/3587/ΤΠ31.2/03.04.2000 (ΦΕΚ 460/Β/05.04.2000) αποφάσεις για τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές των νομών Αττικής και Βοιωτίας και Υ.Α.Σ. 3165/ΠΕ/Α321/23.02.2012 (ΦΕΚ 541/Β/01.03.2012) απόφαση έγκρισης της διαδικασίας και των προϋποθέσεων αποχαρακτηρισμού κτισμάτων που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και επισκευάστηκαν με άδειες επισκευής που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες πολεοδομίες.

22. Τις υπ’ αριθ. Υ.Α.Σ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (ΦΕΚ 1403/Β/11.10.2005), «Αναδιάρθρωση των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αττικής», οικ/4099/Α312/30.06.2010 (ΦΕΚ 1051/Β/12.07.2010) «Κατάργηση του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Πειραιά (Τ.Α.Σ. Πειραιά).

23. Τη υπ’ αριθ. πρωτ. 5307/πε/Β2α/31.05.2002 εγκύκλιο της Υ.Α.Σ.

24. Το υπ’ αριθ. πρ. οικ. 265/05.02.2016 έγγραφο του Τ.Α.Σ. Αχαρνών (αρ. πρωτ. εισερχ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 578/05.02.2016).

25. Το υπ’ αριθ. πρ. οικ. 174/03.02.2017 (αριθ. πρωτ. εισερχ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 475/07.02.2017) και επειδή:

• Έχουν εκδοθεί Άδειες Επισκευής και Ανακατασκευής για κτίρια που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και έχουν χορηγηθεί δάνεια, για την εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών.

• Ιδιοκτήτες κτισμάτων προέβησαν στην εκτέλεση και πρόσθετων, πέραν των εγκεκριμένων (από την άδεια επισκευής ή ανακατασκευής των κτισμάτων τους) εργασιών, χωρίς να τις γνωστοποιήσουν άμεσα στην Υπηρεσία.

• Έχουν κατατεθεί αιτήσεις δικαιούχων οι οποίοι εκταμίευσαν και αποπλήρωσαν στο σύνολο του το εγκριθέν δάνειο και επιθυμούν την εξάλειψη των υποθηκών που βαρύνουν τα ακίνητά τους, αποφασίζουμε:

Α. Τη χορήγηση Βεβαίωσης Συνηγορίας για την εξάλειψη της υποθήκης που έχει εγγραφεί σε κτίρια που υπέστησαν βλάβες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και για τα οποία έχει ληφθεί δάνειο για την επισκευή ή ανακατασκευή τους, στα οποία έχουν εκτελεστεί πρόσθετες - πέραν όλων των εγκεκριμένων από την άδεια Επισκευής ή ανακατασκευής τους - εργασίες, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Α1. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Για κτίρια που ο ιδιοκτήτης προέβη στην εκτέλεση και πρόσθετων - πέραν όλων των εγκεκριμένων από την άδεια επισκευής ή ανακατασκευής τους - οικοδομικών εργασιών (π.χ. κατασκευή επιπλέον ορόφου κ.λπ.), ο δικαιούχος του σεισμοδανείου απαιτείται να καταθέσει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία (Τ.Α.Σ. Αχαρνών), συνοδευόμενη από οικοδομική άδεια της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. των πρόσθετων (πέραν των εγκεκριμένων με την άδεια επισκευής ή ανακατασκευής του κτίσματός του) οικοδομικών εργασιών.

Α2. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Για κτίρια που ο ιδιοκτήτης προέβη στην εκτέλεση και πρόσθετων εργασιών ενίσχυσης - πέραν όλων των εγκεκριμένων από την εκδοθείσα άδεια επισκευής - ο δικαιούχος του σεισμοδανείου απαιτείται να καταθέσει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία (Τ.Α.Σ. Αχαρνών), συνοδευόμενη, κατά περίπτωση, από:

Ι. Οικοδομική άδεια από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. των πρόσθετων (πέραν των εγκεκριμένων με την εκδοθείσα άδεια επισκευής του κτίσματός του) εργασιών ενίσχυσης.

ΙΙ. Δηλώσεις υπαγωγής των αυθαίρετων εργασιών ενίσχυσης του σεισμοπλήκτου ακινήτου στο ν. 3843/2010 και το ν. 4178/2013, συνοδευόμενη από:

• Τεχνική Έκθεση ιδιώτη πολιτικού μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι πρόσθετες (πέραν των εγκεκριμένων) εργασίες επιπλέον ενίσχυσης του κτιρίου.

• Υπεύθυνη δήλωση ιδιώτη μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως οι εγκεκριμένες εργασίες και ότι οι πρόσθετες εργασίες επιπλέον ενίσχυσης δεν επηρεάζουν τη στατική επάρκεια του κτιρίου και ότι αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για την ορθή εκτέλεσή τους.

• Στατική μελέτη (με όλες τις πραγματοποιηθείσες επεμβάσεις του κτιρίου) σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από ιδιώτη πολιτικό μηχανικό και πίνακες επάρκειας των φερόντων στοιχείων για όλες τις στάθμες.

Επισημαίνεται ότι η στατική επίλυση θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη κατ’ ελάχιστον τις παραδοχές που αναφέρονται στις με υπ’ αριθ. πρ. Υ.Α.Σ. οικ/5172/ΑΖ5β/18.10.1999 (ΦΕΚ 1900/Β/19.10.1999), οικ/330/ΑΖ5β/16.01.2001 (ΦΕΚ66/Β/26.01.2001), 11269/Β5β/22.11.2001 (ΦΕΚ1577/

Β/29.11.2001) αποφάσεις για τον καθορισμό ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών επισκευής/ενίσχυσης.

Β. Τη χορήγηση Βεβαίωσης Συνηγορίας για την εξάλειψη της υποθήκης που έχει εγγραφεί σε κτίρια που υπέστησαν βλάβες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και για τα οποία έχει ληφθεί δάνειο για την ανακατασκευή τους, στις περιπτώσεις που έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός εντός του χρόνου ισχύος της οικοδομικής άδειας και ο ιδιοκτήτης τους δεν υπέβαλε εμπρόθεσμα αίτηση για εξάλειψη υποθήκης, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Αίτηση του ιδιοκτήτη, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα:

1. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής εντός ισχύος της οικοδομικής άδειας.

2. Υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού ότι έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής εντός ισχύος της οικοδομικής άδειας και σύμφωνα με αυτή.

3. Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση θα διενεργείται αυτοψία από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας, θα συντάσσεται έκθεση αυτοψίας και στη συνέχεια θα εκδίδεται, κατά περίπτωση, Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών ή Βεβαίωση Περαίωσης Φέροντος Οργανισμού καθώς και Βεβαίωση Συνηγορίας για την εξάλειψη της υποθήκης του σεισμόπλήκτου ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι το εγκριθέν δάνειο να έχει εκταμιευθεί και αποπληρωθεί στο σύνολό του.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2017

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

02006092402170004